

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀ THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 716/TB - CCTHADS

Hoà Thành, ngày 11 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các biên bản kê biên ngày 31/7/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thể hiện việc kê biên tài sản của bà Hồ Chí Nguyệt Minh, sinh năm: 1984, địa chỉ: 42/6 khu phố 1, thị trấn Hoà Thành, huyện Hoà Thành (nay là khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh, nơi cư trú hiện nay: khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản khảo sát tài sản ngày 19/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành (kê biên bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá mà đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành thực hiện theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của:

- Bà Hồ Chí Nguyệt Minh, sinh năm: 1984, địa chỉ: 42/6 khu phố 1, thị trấn Hoà Thành, huyện Hoà Thành (nay là khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh, nơi cư trú hiện nay: khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

Với các nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tả tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

*** Tài sản của bà Hồ Chí Nguyệt Minh gồm:**

- 01 (một) phần đất thuộc thửa 793, tờ bản đồ số 09, đất ở có diện tích 124m^2 , tọa lạc tại: khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, nhưng theo hiện trạng thực tế phần đất có diện tích $127,2\text{m}^2$ do lấn lộ 4m;

- 01 (một) phần đất vườn thuộc thửa 625, tờ bản đồ số 09, đất ở có diện tích 62m^2 , tọa lạc tại: khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, nhưng theo hiện trạng thực tế phần đất có diện tích $63,6\text{m}^2$ do lấn lộ 4m

*** Các tài sản gắn liền trên đất như sau:**

1. 01 (một) nhà cấp 4, có kết cấu móng bê tông, xi măng + đá 4x6, nền gạch men, cửa sắt kéo, tường xây gạch sơn P cột gạch, đòn tay gỗ xây dựng, trần tole lạnh tấm griama, mái tole. Diện tích ngang $6\text{m} \times$ dài $26,8\text{m} = 160,8\text{m}^2$;

2. Mái che sau: ngang $4,2 \times 4\text{m} = 16,8\text{m}^2$;

3. 01 (một) nhà vệ sinh gia đình được xây dựng thành nhà vệ sinh tường xây gạch quét vôi, lợp tole diện tích xây ngang $2\text{m} \times$ dài $2,2\text{m} = 4,4\text{m}^2$ (trước đây nhà vệ sinh xây gạch ống không tô, lợp tole dài $2,2\text{m} \times 1,65\text{m} \times$ cao trung bình $2,35\text{m} = 8,5305\text{m}^2$);

4. 01 (một) bồn Đại Tha2nhdung tích 1.000l, bồn trụ bê tông 10×10 , cao 4m;

5. 01 (một) giếng khoan và hệ thống điện nước dùng gia đình.

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Chậm nhất trong 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. (Liên hệ Chấp hành viên Đào Thị Tuyết Lan. Điện thoại: 0909.880 797)

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Niêm yết tại Chi cục THADS thị xã Hòa Thành;
- Lưu: HSTHA.



Đào Thị Tuyết Lan